Zahl: 367.157

STADTGEMEINDE EBREICHSDORF
ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
(69. Änderung)

K U N D M A C H U N G

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Ebreichsdorf beabsichtigt, für die KG Ebreichsdorf, die KG Unterwaltersdorf und die KG Weigelsdorf das geltende Örtliche Raumordnungsprogramm abzuändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 Abs. 5 NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. Nr. 3/2015, in der derzeit geltenden Fassung, durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

von 21.03.2024 bis 02.05.2024

im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch auf ihre Berücksichtigung.

Ebreichsdorf, am 20.03.2024

Der Bürgermeister der
Stadtgemeinde Ebreichsdorf

Stadtgemeinde Ebreichsdorf
B.H. Baden, NÖ

LAbg. Wolfgang Kocevar

angeschlagen am: 20.03.2024
abgenommen am: 03.05.2024

Zahl: 367.157

STADTGEMEINDE EBREICHSDORF
ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
(69. Änderung)

AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Ebreichsdorf beabsichtigt, für die KG Ebreichsdorf, die KG Unterwaltersdorf und die KG Weigelsdorf das geltende Örtliche Raumordnungsprogramm abzuändern.

Der Entwurf umfasst folgende Änderungen:

NR	BEREICH / KG	WIDMUNG
3	„Thornton-Haus, KG Ebreichsdorf	Vp → BKN-2.0-HE BKN-2.0-HE → Vp
4	Kindergarten Wiener Straße, KG Ebreichsdorf	Vp-PP → BS-KO
5	Schulen, KG Ebreichsdorf	Gspo-SCSP, BW-2WE → BS-BE
6	Reitstall Heimhilcher, KG Weigelsdorf	Gspo → BS-RTS
7	KG Ebreichsdorf und KG Weigelsdorf	Kenntlichmachung der Verdachtsflächen
8	Schafflerhof, KG Ebreichsdorf	ÖEK: Festlegung einer kurzfristigen Entwicklungsrichtung für Wohnbauland
9	Schafflerhof, KG Ebreichsdorf	Gspo, Ggü-AS-20, BS-RTZ → Gfrei BA, BS-RTZ, Ggü-TG-10 → BW
10	Theodor Gülcher-Gasse/Franz Gubik-Straße, KG Unterwaltersdorf	Vö-FR, Gp, BK → BW-2WE Vö-FR, Gp → Ggü-UG-3 BK → Vö BK/Gwf, BK-HE → BW-2WE/Gwf
11	Kindergarten Lindenallee, KG Unterwaltersdorf	BW, Gwf, Gp → BS-KIG Gp, Gwf → Gspo Gp, Gspo, Vö-FR → Gwf Gspo, Gwf, Gp, Vö-FR → Gö Vö-FR → Ggü-UG Gp, Vö-FR, Gwf → Ggü-UG-3
12	Ortskern, KG Unterwaltersdorf	ÖEK: Festlegung eines Umnutzungsgebietes